


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 836**

20 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2397 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Κάτω Άσσου» του Δήμου Άσσου - Λεχαίου του Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας ... ».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
9. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
10. Την υπ' αριθμ. 9671/2.9.1993 (Φ.Ε.Κ. 1246/Δ) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας για τον καθορισμό των ορίων, των όρων και των περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Άσσου.
11. Την υπ' αριθμ. 44/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άσσου - Λεχαίου.
12. Τα υπ' αριθμ. 4632/9.6.1969, 35077/18.4.1973 και 2004/30.4.1990 συμβόλαια πώλησης ακινήτου.
13. Την υπ' αριθμ. 1931/15.3.2004 βεβαίωση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. ότι στην περιοχή δεν έχει οριοθετηθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.
14. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 4/4.5.2004 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
15. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 5/24.6.2004 θέμα 1ο εκτός ημερησίας διάταξης του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης παρά τις ιδιοκτησίες των Κολοκούρη Παναγιώτη και Ειρήνης, Κοκολόπουλου Σταύρου και Σοφίας και Μαραγκού Στάθη στον οικισμό Κάτω Άσσου του Δήμου Άσσου - Λεχαίου του Νομού Κορινθίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την μπλε πολυγωνική γραμμή που καθορίζεται από τα σημεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι και που βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων β και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

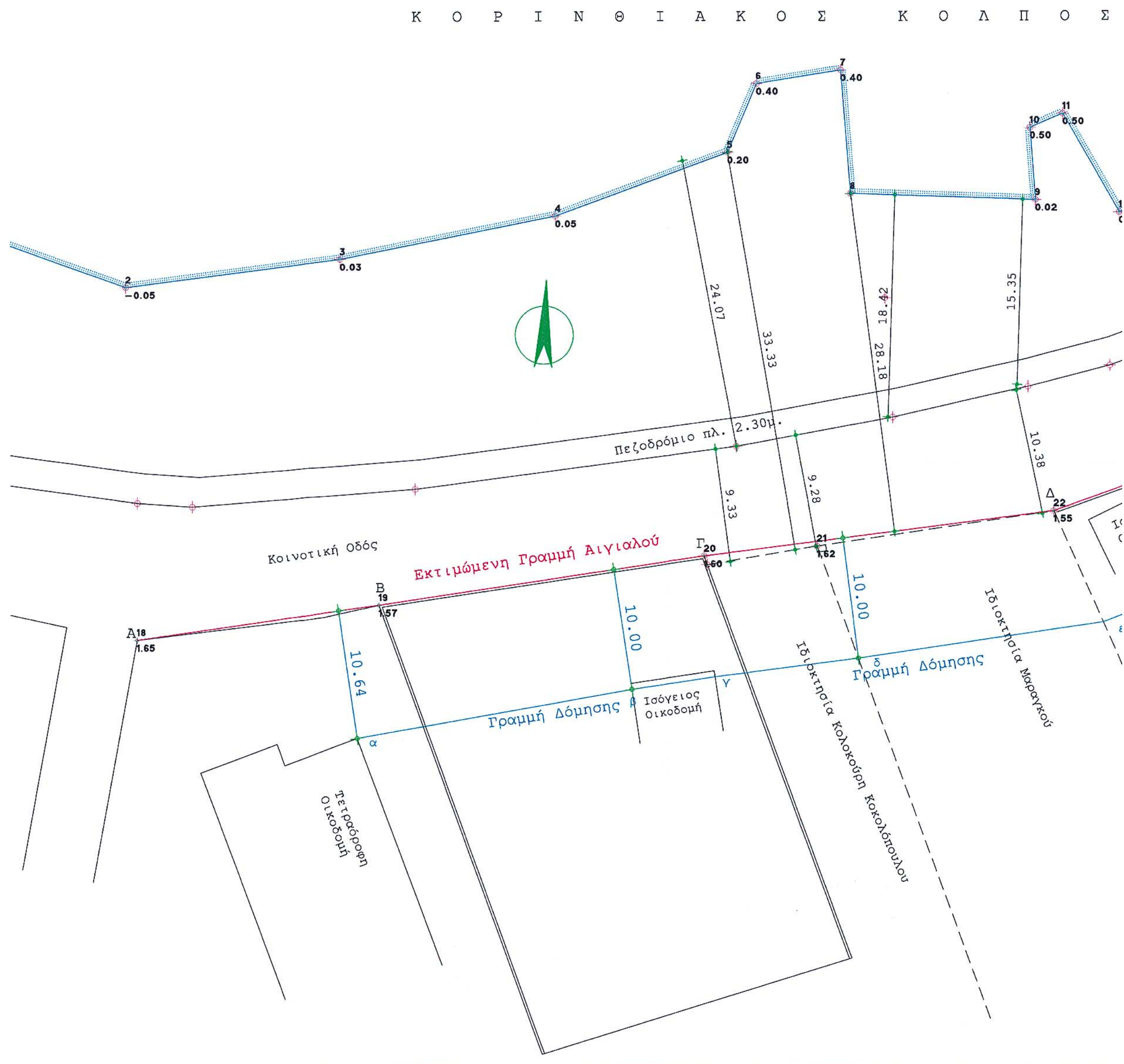
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

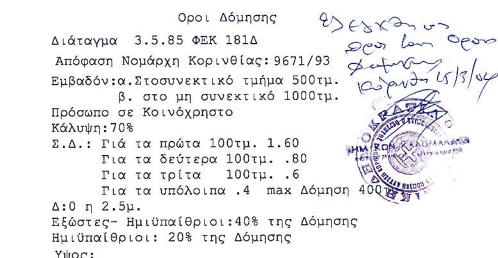
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιουλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ι Α Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ
Πεζοδρόμιο πλ. 2.30μ.
Κοινοτική Οδός
Εκτιμώμενη Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Δόμησης
Γραμμή Δόμησης
Ισόγειος Οικοδομή
Τετραόροφη Οικοδομή
Ιδιοκτησία Κολοκούρη Κοκολόπουλου
Ιδιοκτησία Μαραγκού
24.07
33.33
18.42
28.18
15.35
10.38
9.33
9.28
10.00
10.00
10.64


Οροι Δόμησης

Διάταγμα 3.5.85 ΦΕΚ 181Δ

Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας:9671/93

Εμβαδόν:α.Στοσυνεκτικό τμήμα 500τμ.
β. στο μη συνεκτικό 1000τμ.

Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο

Κάλυψη:70%

Σ.Δ.: Γιά τα πρώτα 100τμ. 1.60
Για τα δεύτερα 100τμ. .80
Για τα τρίτα 100τμ. .6
Για τα υπόλοιπα .4 max Δόμηση 400

Δ:0 η 2.5μ.

Εξώστες- Ημιϋπαίθριοι:40% της Δόμησης

Ημιϋπαίθριοι: 20% της Δόμησης

Ύψος:

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιδιοκτήτες δηλώνουν ότι τα όρια που έχουν υλοποιήσει είναι ορθά.

Οι δηλούντες

Από το παραπάνω οικόπεδο δεν διέρχονται,δίκτυο Υψηλής Τάσεως ΔΕΗ,Ρέμμα και δεν υπάρχουν δένδρα που προστατεύονται από τον Ν.1337/83

Απόσταση από θάλασσα μικρότερη από 500μ.

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΣΣΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΗΛ:27410-87247
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	α)ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΠΑΝ και ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ και ΣΟΦΙΑ β)ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΚΑΤΩ ΑΣΣΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΕΛΕΓΧΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2391/04 απόφαση

ΚΑΛΟΜΑΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %

Ισόγειος Οικοδομή

Ισόγειος Οικοδομή

Ισόγειο Οικοδομή

Η 25 1.51 — 4.00 — 10.09 — Ζ 24 1.49 — Ε 23 1.53 — 10.0

11 0.50 — 12 0.05 — 13 0.05 — 14 0.10 — 15 0.10 — 16 — 17 0.01

Αριθ. 29/οικ. 33506/ΠΣΚ/056 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 120 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας του Δήμου Εχέδωρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

3. Το α.π. ΠΣΚ/οικ. 1039/30.8.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις οι εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, οι εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και κατοικία στο με αρ. 120 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας του Δήμου Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

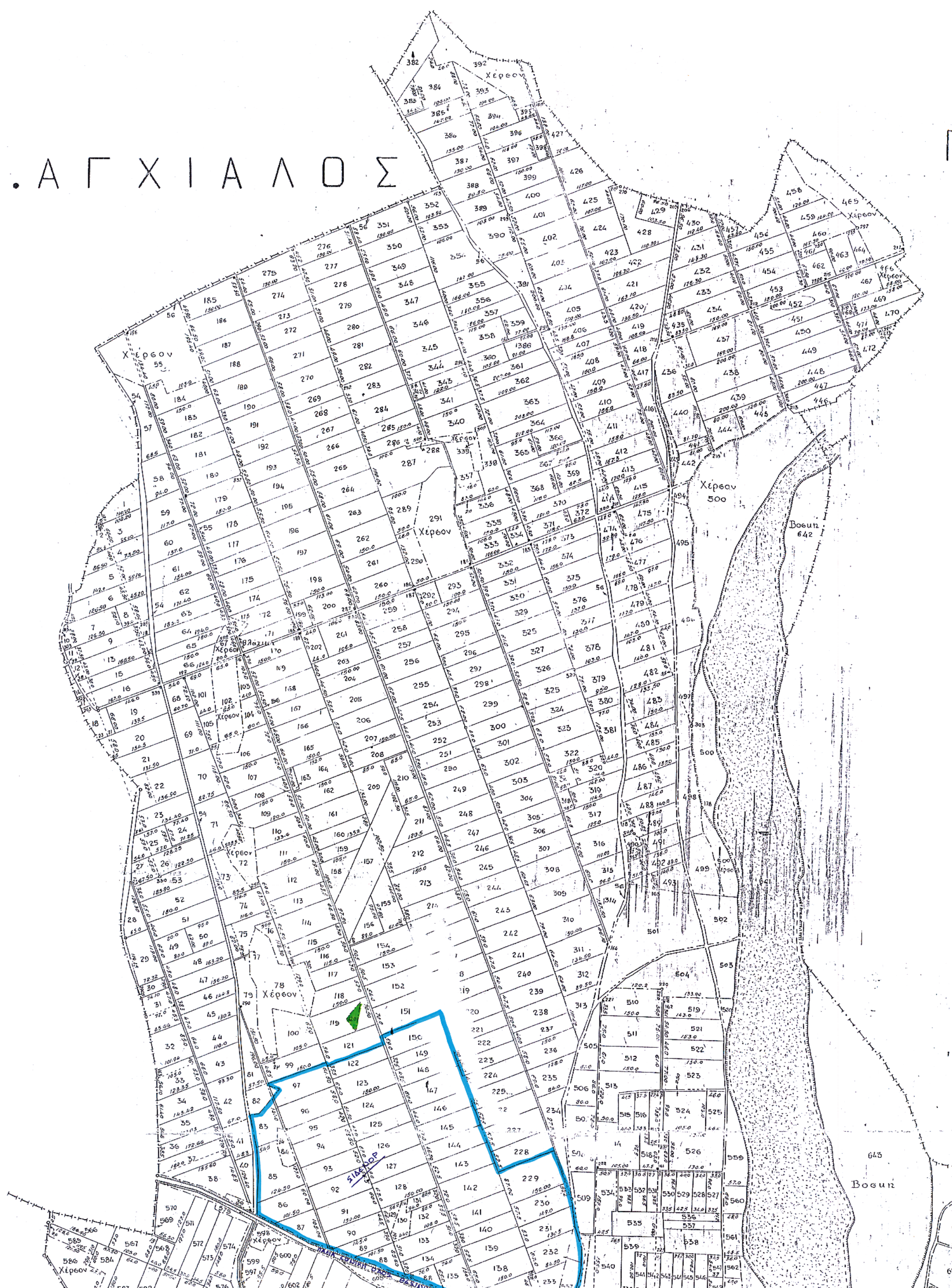
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Ν.ΜΑΓΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ Δ



ΝΗΣΙΑ

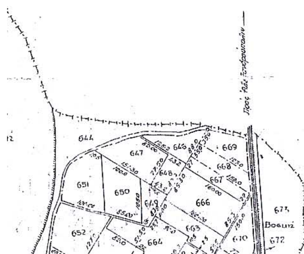
Ι ΔΙΑΝΟΜΗ

Γ Ρ Α Δ Ε Μ Π Ο Ρ Ι Ο Ν



Ν Ε Ο Χ Ω Ρ Ο Υ Δ Α

Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ 3100μ.



869


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΝΕΟΧΟΡΟΥΔΑ
ΣΙΝΔΟΣ
ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29 οικ. 33.506/ΠΣΚ/1056/2-9-04 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 120 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας του Δήμου Εχέδωρου, Ν. Θεσ/νίκης"
Θεσσαλονίκη 2-9 2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΒΑΤΑ